

DERINIMO PAŽYMA

APIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. RUGSĖJO 23 D. NUTARIMO NR. 1213 „DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTĄ

Institucijos pavadinimas (rašto data ir Nr.)	Pastabos ir pasiūlymai	Paaiškinimai dėl pastabų
Teisingumo ministerijos 2022-11-08 raštas Nr. 22-14537	<p>1. Projektu keičiamos Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – Programa) 18 punkte yra patvirtinti siektini Programos tikslai ir uždavinių įgyvendinimo vertinimo kriterijai suplanuoti iki 2020 metų, o projektu siūloma papildyti Programą nauju 18¹ punktu, kuris dėl 2021–2030 metų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) siektinų tikslų, uždavinių ir rodiklių nukreipia į 2021–2030 metų nacionalinį pažangos planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. rugsėjo 9 d. nutarimu Nr. 998 „Dėl 2021–2030 metų nacionalinio pažangos plano patvirtinimo“ (toliau – NPP). Projekto lydraštyje nurodoma, jog projektu siekiama užtikrinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tikslų, uždavinių ir rodiklių siekimo tęstinumą, tačiau lydraštyje nėra atskleidžiama, kaip NPP nustatytais 2021–2030 metų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) siektiniais tikslais, uždaviniais ir rodikliais siekiama tęsti nustatytuosius Programoje. Siūlytina tai plačiau pagrįsti lydraštyje teikiant projektą Vyriausybei. Be to, atsižvelgiant į tai, kad Programos 10-13 punktuose nurodomas Programos finansavimas atskirais laikotarpiais, siūlome įvertinti galimybę papildyti Programą, pavyzdžiui, 13¹ punktu, jame nurodant, kad nuo šiol priemonės galės būti finansuojamos ir pažangos lėšomis. Tokiu būdu būtų užtikrinamas keičiamo teisės akto struktūros nuoseklumas.</p>	<p>Iš dalies atsižvelgta</p> <p>Nutarimo teikimo Vyriausybei lydraštyje papildyta pagrindimu, kad daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos tikslų, uždavinių ir rodiklių siekimas bus vykdomas, įgyvendinant naujo laikotarpio daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, kurie bus vykdomi įgyvendinant 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 318 „Dėl 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo plėtros programos patvirtinimo“, pažangos priemonę Nr. 02-001-06-04-01 „Skatinti pastatų renovaciją“.</p> <p>Manome, kad Programos papildymas punktu dėl NPP ir jį įgyvendinančios plėtros programos priemonės finansavimo pažangos lėšomis, būtų perteklinė, nes tai reglamentuoja Strateginio valdymo įstatymo nuostatos.</p>
	<p>2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (toliau – Įstatymas) reguliuoja valstybės paramos daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems atnaujinimo projektus pagal</p>	<p>Neatsižvelgta</p> <p>Programos 19 punkto pakeitimo nuostatose numatyta, kad “programos siektinus tikslus, uždavinius ir rodiklius atitinkančios ir ją papildančios pažangos programos, kurią</p>

	<p>Vyriausybės patvirtintą Programą bei ją atitinkančias savivaldybių programas (minėto įstatymo 3 straipsnio 1, 4 dalys), o projektu siūloma pakeisti Programos 19 punktą, jame išskiriant Programą bei siektinus tikslus, uždavinius ir rodiklius atitinkančią ir ją papildančią pažangos programą, kurią tvirtina Vyriausybė įgyvendindama NPP. T. y. iš projektu siūlomo reguliavimo lieka neaišku, ar 2021–2030 metų daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) įgyvendinant NPP yra Programos dalis, ar tik ją papildo. Jei pastarasis atvejis, tuomet lieka neaišku, ar tokiu atveju jis patenka į Įstatymo taikymo sritį. Siekiant pašalinti šiuos neaiškumus, siūlome apsvarstyti galimybę tikslinti projektu keičiamas Programos formuluotes, aiškiai nurodant, kad 2021–2030 metų daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) įgyvendinant NPP yra Programos dalis.</p>	<p>tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė įgyvendindama NPP, įgyvendinimą koordinuoja ir kontroliuoja Aplinkos ministerija“. Dėl šios priežasties laikomasi to paties principo, kad ir NPP numatyti tikslai, uždaviniai ir rodikliai yra Programos dalis.</p>
	<p>3. Projektu siūloma atsisakyti galiojančios Programos 20 punkto paskutiniojo sakinio, numatančio reikalavimus, kas turi būti numatoma kvietime teikti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektu. Pirmiausia atkreiptinas dėmesys, kad siūlomas pakeitimas projekto lydraštyje nėra pagrindžiamas. Be to, kadangi projektų atrankos kriterijai, skatinant atnaujinti (modernizuoti) daugiabučių namų kvartalus ir įgyvendinti daugiausia šiluminės energijos sutaupančius atnaujinimo (modernizavimo) projektus, yra vienos esminių sąlygų, jos paraiškas teikiantiems subjektams turėtų būti aiškiai pateikiamos. Atsižvelgiant į tai, Programoje turėtų būti aiškiai nurodyta, koku teisės aktu turi būti patvirtinti projektų atrankos kriterijai, jei pagal siūlomą Programos 20 punkto pakeitimą jų nurodymo kvietime atsisakoma.</p>	<p>Atsižvelgta Nuostata dėl atrankos kriterijų nustatymo kvietime palikta.</p>
	<p>4. Būtina detaliau pagrįsti projekto 2.1 papunkčiu siūlomą reguliavimą, kuriuo Programos priedą siūloma papildyti nauja valstybės remiamų daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemone „Čiurlių ir (ar) kitų paukščių rūšies reikalavimus atitinkančios dirbtinės lizdavietės“, arba šios siūlomos priemonės projekte atsisakyti. Projekto lydraštyje nurodoma, kad siekiant išsaugoti čiurlių ar kitų paukščių populiaciją tikslinga sudaryti galimybę išduoti kreditą ir tokioms priemonėms, kurios padėtų</p>	<p>Neatsižvelgta Manome, kad pasiūlyta nuostata aiškiai apibrėžia namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonę kaip statybos/renovacijos sprendinį, t.y. dirbtinių lizdaviečių įrengimą. Ši priemonė numatyta Programos lentelės II dalyje prie kitų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių, numatant lengvatinio kredito paramos galimybę. Tuo tarpu energinio efektyvumo didinimo</p>

	<p>išsaugoti paukščių veisimosi vietas, tačiau projekto lydimajame medžiagoje nėra pateikiama informacijos (pagrindimo), kaip siūlymas papildyti šia nauja priemone galėtų lemti spartesnį bei efektyvesnį daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procesą, kaip siūloma priemonė apskritai susijusi su daugiabučių namų atnaujinimu (modernizavimu) ir kodėl turėtų būti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalimi.</p>	<p>priemonės išdėstytos I lentelės dalyje. Be to, informuojame, kad šios nuostatos įgyvendinimas prisidės prie EK rekomendacijų įgyvendinant ES Paukščių direktyvą.</p>
--	---	---